



Referat af afdelingsmødet i afdeling 24

Mødet blev afholdt på Ringbakken 6, gildesal
d. 4. september 2025 kl. 16.30

Beboere fremmødt: 16

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**
Edel Birthe Mathiesen blev valgt
2. **Godkendelse forretningsorden**
Godkendt som fremlagt
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning**
Benny Ketelsen fremlagde beretning. Elskabe i kælder, åbne indgangsdøre skal holdes lukket, nye døre til lejligheder, lys i kældre, vaskerier males og rum som ikke bruges lukkes, flagermus, fodring af fugle der kommer, rotter affaldshåndtering, parabolgårde næsten væk.
4. **Forelæggelse af regnskab 2024**
Afdelingen kom ud med overskud på 1.168.793 kr.
5. **Gennemgang samt godkendelse af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder**
Vedligeholdelsesplan fremlagt og godkendt.
Budget fremlagt med huslejeforhøjelse på 1,80% - Godkendt
6. **Indkomne forslag**
 - a) Dedikeret ladepladser til el-blier - vedtaget. Bestyrelsen arbejder på en løsning
 - b) Fodring ud ad vinduet – vedtaget. Bestyrelsen tager det op
 - c) Affaldsrum – vedtaget. Der arbejdes videre med molokker (økonomi)
 - d) Husorden i nyt format – nedstemt. Der skal tilføjes ved afsnittet "husdyr" hund maks. 8kg.
7. **Valg til afdelingsbestyrelsen**
Benny Ketelsen blev genvalgt som bestyrelsesformand
Hamza Sahin blev genvalgt som bestyrelsesmedlem
8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
Ingen
9. **Valg af repræsentanter og suppleanter til SAB's repræsentantskab og SAB's Antenneforening**
Benny Ketelsen blev valgt til repræsentantskabet
Jan Radik blev valgt til repræsentantskabet
Hamza Sahin blev valgt til repræsentantskabet



10. **Orientering fra organisationsbestyrelsen**
Orientering fra Edel Birthe Mathiesen
11. **Orientering fra det boligsociale**
Sanne Louise fra det boligsociale orienterede
12. **Eventuelt**
Klager håndteres af administrationen
HVG har slebet gulve kl. 20 om aftenen
Støvsugning af kælder
Lys automatik i vaskerier